

На основу члана 39. став 2. тачка 25. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 62. и члана 66. став 2. тачка а) Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 71/12, 52/14, 114/17, 131/20, 28/21 и 90/21) и члана 38. став 2. тачка 25. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина Града Бања Лука је, на _____сједници, одржаној дана _____ 2026. године, **д о н и ј е л а**

О Д Л У К У

о кредитном задужењу Града Бања Лука
за финансирање капиталних инвестиција

I

- 1) Одобрава се кредитно задужење Града Бања Лука у износу до 18.040.000,00 КМ.
- 2) Задужење ће се реализовати кроз један или више кредитних споразума са комерцијалним банкама.
- 3) Кредитна средства из подтачке 1) биће искоришћена за финансирање капиталних инвестиција:

- Реконструкција пјешачке зоне од Куће Милановића до Народног позоришта Републике Српске са дијелом до Улице Симе Шолаје у Бањалуци;
- Реконструкција и санација централне пјешачке зоне, Улице Веселина Маслеше (Господска улица) дијела Улице Краља Алфонса и Улице Ивана Фране Јукића и дијела Српске улице;
- Уређење простора испред Музеја савремене умјетности Републике Српске;
- Реконструкција и санација парка Петар Кочић.

II

- 1) **Намјена и врста задужења:** кредитно задужење из тачке I ове одлуке намијењено је искључиво за финансирање капиталних инвестиција наведених у тачки I подтачка 3).
- 2) **Износ главнице задужења:** до 18.040.000,00 КМ.
- 3) **Камата и остали трошкови задужења:**
 - каматна стопа: фиксна, не више од 8,00%;
 - накнада за обраду захтјева: не више од 0,30% од износа кредита, једнократно;
 - накнада за пријевремену отплату кредита: не више од 1,20% од износа пријевремене отплате.
- 4) **Рок доспијећа и услови отплате:**
 - рок враћања кредита: до 15 година;
 - грејс период: до 1 године, укључен у рок отплате;
 - начин отплате: у мјесечним ануитетима.
- 5) **Начин осигурања отплате дуга:** сопствене мјенице Града Бања Лука, трасиране и акцептиране од стране Града Бања Лука, са клаузулом „без протеста“ и припадајућим мјеничним овлашћењем за попуњавање и бланко налози за пренос.

III

Коефицијент сервиса дуга, према подацима на дан 30.6.2026. године, у складу са ограничењима из Закона о задужевању, дугу и гаранцијама утврђује се како сlijеди:

- остварени редовни приходи у 2025. години износе 192.306.517,31 КМ;
- остатак дугорочног дуга, без кредитних средстава у повлачењу износи 103.240.241,31 КМ;
- кредитна средства у повлачењу, заједно са припадајућом каматом, износе 11.085.689,61 КМ;
- остатак дугорочног дуга који подлијеже законском ограничењу, без кредитних средстава у повлачењу, износи 100.379.060,12 КМ;
- годишњи ануитет по дугорочном дугу који подлијеже законском ограничењу у 2026. години износи 20.996.928,95 КМ или 10,92% остварених редовних прихода у 2025. години;
- у току јуна 2026. године реализовано је задужење од 10.000.000,00 КМ за пројекат Изградња јавне гараже и набавка опреме. Годишњи ануитет по дугорочном дугу који подлијеже законском ограничењу у 2026. години, укључујући задужење реализовано у јуну 2026. године износи 21.183.678,95 КМ или 11,02%;
- процијењени максимални годишњи ануитет, по дугорочном дугу који подлијеже законском ограничењу, укључујући задужење реализовано у јуну 2026. године од 10.000.000,00 КМ, након реализације кредитних средстава у повлачењу, потенцијалних задужења од 9.779.150,00 КМ (5 мил. евра) и 600.000 КМ, као и задужења по овој одлуци, доспијева у 2028. години и износи 27.172.692,73 КМ или 14,13% остварених редовних прихода у 2025. години.

Град Бања Лука нема доспјелих, а неизмирених обавеза по основу пореза и доприноса, што потврђује Изјавом, број 11-Г-3411/26 од 23.07.2026. године.

IV

Дуг настао у складу са одредбама ове одлуке отплаћиваће се из Буџета Града Бања Лука и не представља обавезу Републике Српске.

V

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да потпише све акте неопходне за реализацију кредитног задужења из тачке I ове одлуке.

VI

За реализацију ове одлуке задужују се Одјељење за финансије, Одјељење за саобраћај и путеве и Одјељење за комуналне послове.

VII

На приједлог ове одлуке Министарство финансија Републике Српске је дало сагласност, број _____, од _____. године.

VIII

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Љубо Нинковић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ:

Чланом 39. став 2. тачка 25. Закона о локалној самоуправи и чланом 38. став 2. тачка 25. Статута Града Бања Лука прописано је да Скупштина Града доноси одлуку о задужењу јединице локалне самоуправе.

Чланом 62. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске прописано је да се јединица локалне самоуправе може задужити само на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе. Садржај одлуке је прописан ставом 2. истог члана.

Чланом 66. став 2. тачка а) истог Закона прописано је да се јединица локалне самоуправе може дугорочно задужити ради финансирања капиталних инвестиција.

Разлози за доношење одлуке:

У марту 2026. године, Скупштина Града Бања Лука је усвојила План капиталних инвестиција Града Бања Лука за период 2026-2028. година, као плански докуменат који треба да буде оквир за реализацију кључних стратешких пројеката за град Бањалуку, а који представља основу за кандидовање капиталних пројеката према екстерним изворима финансирања. Планом капиталних инвестиција предвиђа се реализација низа пројеката на изградњи и реконструкцији објеката у периоду од 2026. до 2028. године, међу којима су и сљедећи пројекти: „Реконструкција пјешачке зоне од Куће Милановића до Народног позоришта Републике Српске са дијелом до Улице Симе Шолаје у Бањалуци“, „Реконструкција и санација централне пјешачке зоне, Улице Веселина Маслеше (Господска улица) дијела Улице Краља Алфонса и Улице Ивана Фране Јукића и дијела Српске улице“, „Уређење простора испред Музеја савремене умјетности Републике Српске“ и „Реконструкција и санација парка Петар Кочић“.

Овом одлуком предвиђено је обезбјеђење кредитних средстава за финансирање капиталних инвестиција, за горе наведене пројекте.

1. Реконструкција пјешачке зоне од Куће Милановића до Народног позоришта Републике Српске са дијелом до Улице Симе Шолаје у Бањалуци

Реконструкција 1. фазе започела је у октобру 2017. године, а до сада је у 3 фазе израђен дио до куће Милановића, у складу са до сада расположивим средствима.

Имајући у виду значај ове централне градске зоне, потребно је пројекат наставити од Куће Милановића до Народног позоришта РС са дијелом до Улице Симе Шолаје у Бањалуци, и створити јединствену амбијенталну цјелину од цркве до Алеје Светог Саве.

Наставак је предвиђен у истом архитектонском стилу, са поплочањем од гранитних плоча на бетонској подлози, уз постављање новог мобилијара, изградњу новог дендрофонда или замјену старог. Такође, потребно је извршити реконструкцију постојећег водовода, изградити нови оборински колектор, и извршити замјену јавне расвјете. Уз све ово, простор ће обогатити и фонтана испред Народног позоришта Републике Српске, која ће уз оближњи парк, простор чинити погодним за окупљања грађана и провођење времена на отвореном.

За потребе новелације техничке документације, вршења стручног надзора и извођења свих наведених радова потребна средства износе 6.680.000,00 KM.

2. Реконструкција и санација централне пјешачке зоне, Улице Веселина Маслеше (Господска улица) дијела Улице Краља Алфонса и Улице Ивана Фране Јукића и дијела Српске улице

Централна пјешачка зона, Улица Веселина Маслеше (Господска улица) дио Улице Краља Алфонса и Улице Ивана Фране Јукића и дио Српске улице представља најзначајнију пјешачку и амбијенталну цјелину у центру Бањалуке, као и један од најпрепознатљивијих симбола града. Као простор који свакодневно користи велики број грађана и посјетилаца она има изузетан урбани, историјски, културни и туристички значај. Због дотрајалости постојећих површина и потребе за унапређењем квалитета јавног простора, неопходно је приступити свеобухватној реконструкцији улице и припадајућег урбаног мобилијара.

Имајући у виду значај ове централне градске зоне, предметну реконструкцију потребно је реализовати на високом архитектонском и урбанистичком нивоу, уз очување препознатљивог идентитета и амбијенталних вриједности Господске улице. Посебна пажња усмјерена је на примјену квалитетних и трајних материјала, савремених рјешења за поплочање, уређење зелених површина, јавне расвјете, урбаног мобилијара, инфраструктуре и осталих елемената који ће допринијети функционалности, безбједности и естетском квалитету простора.

Реконструкцијом је потребно створити савремен, приступачан и репрезентативан јавни простор који ће задовољити потребе грађана и туриста, омогућити несметано одвијање пјешачког саобраћаја, те додатно афирмисати Господску улицу као централно мјесто окупљања, културних дешавања и урбаног живота Бањалуке. Посебна пажња посветиће се архитектонском обликовању свих елемената простора како би се постигла складна цјелина која одговара значају и репрезентативности најважније пјешачке улице у граду.

За потребе прибављања техничке документације, стручног надзора и извођења радова на реконструкцији и санацији Господске улице потребна средства износе 5.360.000,00 KM.

3. Уређење простора испред Музеја савремене умјетности Републике Српске

Предмет пројекта је цјеловито уређење простора испред Музеја савремене умјетности Републике Српске са циљем формирања савременог, репрезентативног и вишенамјенског јавног простора који ће објединити културне, меморијалне и друштвене садржаје. Пројектом је предвиђена трансформација постојећег простора у „Галерију на отвореном Музеја савремене умјетности Републике Српске“ кроз ново партерно уређење, реконструкцију и организацију пјешачких комуникација, очување и унапређење хортикултурног уређења, уређења простора за излагање скулптура, постављање урбаног мобилијара и савремене амбијенталне расвјете, интеграцију меморијалних садржаја, као и уређење простора иза Музеја у функционалну јавну цјелину.

Кредитна средства ће се користити за израду комплетне пројектно-техничке документације, која представља основ за квалитетну припрему и реализацију инвестиције у складу са важећим прописима и техничким стандардима, затим за извођење свих грађевинских, грађевинско-занатских, инсталатерских и хортикултурних радова предвиђених пројектом, као и за ангажовање стручног вањског надзора који ће пратити извођење радова, контролисати квалитет изведених радова, усклађеност са пројектном документацијом, поштовање уговорених рокова и примјену важећих техничких и законских прописа. Реализацијом пројекта унаприједиће се квалитет јавног простора испред једне од најзначајнијих културних институција Републике Српске, створити квалитетнији услови за одржавање културних и јавних догађаја, побољшати функционалност и безбједност

простора за грађане и посјетиоце, те очувати и додатно афирмисати културни и меморијални идентитет ове локације. Улагање представља инвестицију од трајног јавног интереса која ће допринијети унапређењу урбаног амбијента и квалитету живота грађана.

Потребна средства за реализацију овог пројекта износе 4.000.000,00 КМ.

4. Реконструкција и санација парка Петар Кочић

Парк „Петар Кочић“ представља најрепрезентативнију зелену површину у строгом центру града. Парк посједује објекат „Музички павиљон“ или у граду познатији као „Стакленац“, који је неопходно санирати заједно са припадајућим површинама, с обзиром да нису санирани од своје изградње која је била 2004. године. Ради великог значаја ове централне зоне јасно је да је предметну санацију потребно обрадити на високом нивоу. Посебна пажња је усмјерена ка поновном активирању самог објекта „Стакленац“ као и реконструкцији фонтана које треба да модернизују простор у складу са савременим токовима. Тренутни недостатак воденог мотива, због дотрајалости, потребно је надокнадити модернијим елементима уз употребу свјетлосних и видео ефеката. Архитектонском обликовању је посвећена посебна пажња, с обзиром да се ради о простору у атрактивној и фреквентној градској зони.

Кредитна средства намијењена су финансирању израде комплетне пројектно-техничке документације, извођењу радова и обезбјеђењу стручног (вањског) надзора над реализацијом пројекта реконструкције и санације парка "Петар Кочић".

Потребна средства за реализацију овог пројекта износе 2.000.000,00 КМ.

Ово дугорочно задужење ће се реализовати под условима који ће обезбиједити поштовање ограничења из Закона о задуживању, дугу и гаранцијама, те омогућити уредно сервисирање годишњих обавеза из редовних буџетских средстава.

Град Бања Лука је прибавио сагласности Министарства Републике Српске за кредитна задужења за финансирање капиталних инвестиција сљедећих пројеката: „Изградња приступних саобраћајница за мост у Чесми“ у износу од 4.000.000,00 КМ (број сагласности 06.04/400-799-1/25 од 15.10.2025. године) и „Реконструкција и санација парка Петар Кочић“ у износу од 1.600.000,00 КМ (број сагласности 06.04/400-311-1/26 од 21.04.2026. године). С обзиром на то да Скупштина Града Бања Лука није усвојила одлуке о задужењу за наведене пројекте, исти се искључују из потенцијалних задужења, односно анuitета.

Члан 59. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске прописује да се степен задужености јединица локалне самоуправе по основу дугорочног дуга мјери у односу на редовне приходе остварене у години која претходи години задужења. У 2025. години остварени редовни приходи износе 192.306.517,31 КМ.

Укупан остатак дугорочног дуга (главница и камата) Града Бања Лука, према подацима на дан 30.6.2026. године, износи 103.240.241,31 КМ. Ово укључује остатак дуга за повучена кредитна средства која су у отплати, гдје се 100.379.060,12 КМ односи на задужења која су по Закону о задужењу, дугу и гаранцијама укључена у ограничења за задуживање и 2.861.181,19 КМ за задужење за Хитни пројекат опоравка од поплава које не улази у ограничења прописана овим Законом.

Кредитна средства у повлачењу, заједно са припадајућом каматом, износе 11.085.689,61 КМ.

Имајући у виду горе наведене податке и висину анuitета у 2026. години, који на дан 30.6.2026. године износи 20.996.928,95 КМ (не рачунајући отплату кредита Свјетске банке за финансирање пројекта хитног опоравка од поплава, који је Законом о задужењу, дугу и гаранцијама изузет из

ограничења предвиђених за задуживање јединица локалне самоуправе), коефицијент сервиса дуга Града Бања Лука у 2026. години износи 10,92%.

У току јуна 2026. године реализовано је задужење од 10.000.000,00 КМ за пројекат „Изградња јавне гараже и набавка опреме“. Годишњи ануитет по дугорочном дугу који подлијеже законском ограничењу у 2026. години, укључујући задужење реализовано у јуну 2026. године износи 21.183.678,95 КМ или 11,02%.

Процијењени максимални годишњи ануитет, по дугорочном дугу који подлијеже законском ограничењу, укључујући задужење реализовано у јуну 2026. године од 10.000.000,00 КМ („Изградња јавне гараже и набавка опреме“), након реализације кредитних средстава у повлачењу, потенцијалних задужења од 9.779.150,00 КМ (5 мил. евра) („Реконструкција и модернизација топловодне мреже“) и 600.000,00 КМ („Санација, реконструкција и рјешавање имовинско-правних односа у I Куљанској улици у Бањалуци“) као и задужења по овој одлуци, доспијева у 2028. години и износи 27.172.692,73 КМ или 14,13% прелиминарно остварених редовних прихода у 2025. години.

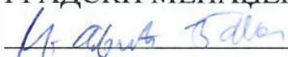
Процијењени годишњи ануитет израчунат је на основу каматних стопа важећих на дан 30.6.2026. године. Сви наведени коефицијенти су нижи од Законом прописаног максимума од 18%.

Садржај тачке II предложене Одлуке утврђен је у складу са чланом 62. став 2. т. а) до д) Закона о задуживању, дугу и гаранцијама, а тачка III предложене Одлуке утврђена је у складу са чланом 62. став 2. т. ђ) и е) истог Закона.

Тачка VII предложене Одлуке утврђена је у складу са чланом 62. став 5. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама, којим је прописано да је јединица локалне самоуправе обавезна да прибави сагласност Министарства финансија за задужење.

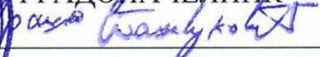
ОБРАЂИВАЧИ:

ГРАДСКИ МЕНАѢЕР


Мирна Савић-Бањац



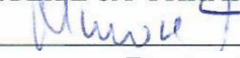
ГРАДОНАЧЕЛНИК


Драшко Станићковић

САВЈЕТНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА ЗА
ЕКОНОМСКЕ И МЕЂУНАРОДНЕ ПРОЈЕКТЕ


Валентина Аничић, дипл. ек

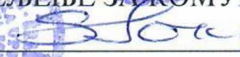
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ


По овлаштењу Градоначелника
Милан Аљетић, дипл. ек.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ


По овлаштењу Градоначелника
Валентина Балабан, дипл. инж. арх.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ


По овлаштењу Градоначелника
Сузана Јовић, дипл. инж. грађ.



На основу члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 67. став 1. тачка 2. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

З А К Л Ј У Ч А К

I – Утврђујем Приједлог Одлуке о кредитном задужењу Града Бања Лука за финансирање капиталних инвестиција.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-3531/26

Дана: 31. 07. 2026



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града Бањалука,
2. Евиденцији.